

Gesamtübersicht der Hausnebenkosten 2005



Weser Ablesedienst GmbH
Tel. 04203/783240-Fax 783245

Hausverwaltung/Hausbesitzer
Mustermann Hausverwaltung

Musterstraße 1
10101 Musterort

Liegenschaftsnummer: 999999900
Erstellt am: 28.05.2006
Für den Zeitraum: 01.01.2005-31.12.2005
Grad-/Kalendertage: 1.000,0/365
Objektstraße 1
10101 Objektort

Kostenaufstellung

Kostenart	Betrag	Gesamteinheiten	Einheitspreis
Heizkosten lt. Einzelabr.	4.750,52 €	4750,520 EABR =	1,000000 €/EABR
Wasser/Abwasser	2.101,44 €	663,545 m ³ =	3,166989 €/m ³
Wartung/Miete Kaltwasserzähler	323,82 €	27,000 ANZ =	11,993333 €/ANZ
Wartung Rückstauklappen	39,30 €	12,000 WE =	3,275000 €/WE
Grundsteuer u. Verbandsbeitrag	464,97 €	464,970 € =	1,000000 €/€
Müllgebühren	2.369,40 €	12,000 WE =	197,450000 €/WE
Stromkosten allg.	207,29 €	1000,000 TSD =	0,207290 €/TSD
Versicherungen	1.072,04 €	1000,000 TSD =	1,072040 €/TSD
Pflege Gemeinschaftsanl.	1.892,81 €	12,000 WE =	157,734167 €/WE
Winterdienst	1.062,43 €	12,000 WE =	88,535833 €/WE
Kabelfernsehen	1.168,32 €	12,000 WE =	97,360000 €/WE
Hausverwaltung	2.562,24 €	12,000 WE =	213,520000 €/WE
Instandhaltungsrücklage	2.273,20 €	1000,000 TSD =	2,273200 €/TSD
Beiträge	5,40 €	12,000 WE =	0,450000 €/WE
Haftpflichtversicherung	82,68 €	1000,000 TSD =	0,082680 €/TSD
Gesamtbetrag:	20.375,86 €		

Gesamtübersicht

der Hausnebenkosten 2005



Weser Ablesedienst GmbH
Tel. 04203/783240-Fax 783245

für das Gebäude: Objektstraße 1, 10101 Objektort
Liegenschaftsnummer: 999999900
Abrechnungszeitraum: 01.01.2005 - 31.12.2005
Objektnummer:
Tage: 365,0

Seite: 2

Lfd-Nr	Whg/Name	VE	Preis je Einheit	Betrag	Nutzungszeit
001	0001/004/EGL/MUSTERMANN 1				01.01.2005 - 31.12.2005
	Heizkosten lt. Einzelabr.	514,920 EABR	1,000000 €	514,92 €	
	Wasser/Abwasser	45,906 m³	3,166989 €	145,38 €	
	Wartung/Miete Kaltwasserzähler	3,000 ANZ	11,993333 €	35,98 €	
	Wartung Rückstauklappen	1,000 WE	3,275000 €	3,28 €	
	Grundsteuer u. Verbandsbeitrag	0,000 €	1,000000 €	0,00 €	
	Müllgebühren	1,000 WE	197,450000 €	197,45 €	
	Stromkosten allg.	102,000 TSD	0,207290 €	21,14 €	
	Versicherungen	102,000 TSD	1,072040 €	109,35 €	
	Pflege Gemeinschaftsanl.	1,000 WE	157,734167 €	157,73 €	
	Winterdienst	1,000 WE	88,535833 €	88,54 €	
	Kabelfernsehen	1,000 WE	97,360000 €	97,36 €	
	Hausverwaltung	1,000 WE	213,520000 €	213,52 €	
	Instandhaltungsrücklage	102,000 TSD	2,273200 €	231,87 €	
	Beiträge	1,000 WE	0,450000 €	0,45 €	
	Haftpflichtversicherung	102,000 TSD	0,082680 €	8,43 €	
	Gesamtkosten:			1.825,40 €	= 8,96%
	abz. Vorauszahlung:			2.400,00 €	
	Guthaben:			574,60 €	
002	0002/3/EGML/MUSTERMANN 2				01.01.2005 - 31.12.2005
	Heizkosten lt. Einzelabr.	340,120 EABR	1,000000 €	340,12 €	
	Wasser/Abwasser	54,333 m³	3,166989 €	172,07 €	
	Wartung/Miete Kaltwasserzähler	3,000 ANZ	11,993333 €	35,98 €	
	Wartung Rückstauklappen	1,000 WE	3,275000 €	3,28 €	
	Grundsteuer u. Verbandsbeitrag	0,000 €	1,000000 €	0,00 €	
	Müllgebühren	1,000 WE	197,450000 €	197,45 €	
	Stromkosten allg.	71,000 TSD	0,207290 €	14,72 €	
	Versicherungen	71,000 TSD	1,072040 €	76,11 €	
	Pflege Gemeinschaftsanl.	1,000 WE	157,734167 €	157,73 €	
	Winterdienst	1,000 WE	88,535833 €	88,54 €	
	Kabelfernsehen	1,000 WE	97,360000 €	97,36 €	
	Hausverwaltung	1,000 WE	213,520000 €	213,52 €	
	Instandhaltungsrücklage	71,000 TSD	2,273200 €	161,40 €	
	Beiträge	1,000 WE	0,450000 €	0,45 €	
	Haftpflichtversicherung	71,000 TSD	0,082680 €	5,87 €	
	Gesamtkosten:			1.564,60 €	= 7,68%
	abz. Vorauszahlung:			1.800,00 €	
	Guthaben:			235,40 €	
003	0003/2/EGMR/MUSTERMANN 3				01.01.2005 - 31.12.2005
	Heizkosten lt. Einzelabr.	260,400 EABR	1,000000 €	260,40 €	
	Wasser/Abwasser	34,474 m³	3,166989 €	109,18 €	
	Wartung/Miete Kaltwasserzähler	3,000 ANZ	11,993333 €	35,98 €	
	Wartung Rückstauklappen	1,000 WE	3,275000 €	3,28 €	
	Grundsteuer u. Verbandsbeitrag	113,950 €	1,000000 €	113,95 €	
	Müllgebühren	1,000 WE	197,450000 €	197,45 €	
	Stromkosten allg.	71,000 TSD	0,207290 €	14,72 €	
	Versicherungen	71,000 TSD	1,072040 €	76,11 €	
	Pflege Gemeinschaftsanl.	1,000 WE	157,734167 €	157,73 €	
	Winterdienst	1,000 WE	88,535833 €	88,54 €	
	Kabelfernsehen	1,000 WE	97,360000 €	97,36 €	
	Hausverwaltung	1,000 WE	213,520000 €	213,52 €	
	Instandhaltungsrücklage	71,000 TSD	2,273200 €	161,40 €	

Gesamtübersicht

der Hausnebenkosten 2005



Weser Ableседienst GmbH
Tel. 04203/783240-Fax 783245

für das Gebäude: Objektstraße 1, 10101 Objektort
Liegenschaftsnummer: 999999900
Abrechnungszeitraum: 01.01.2005 - 31.12.2005
Objektnummer:
Tage: 365,0

Seite: 3

Lfd-Nr	Whg/Name	VE	Preis je Einheit	Betrag	Nutzungszeit
	Beiträge	1,000 WE	0,450000 €	0,45 €	
	Haftpflichtversicherung	71,000 TSD	0,082680 €	5,87 €	
	Gesamtkosten:			1.535,94 €	= 7,54%
	abz. Vorauszahlung:			1.200,00 €	
	Nachzahlung:			335,94 €	
004	0004/1/EGR/MUSTERMANN 4			01.01.2005 - 31.12.2005	
	Heizkosten lt. Einzelabr.	825,530 EABR	1,000000 €	825,53 €	
	Wasser/Abwasser	196,729 m ³	3,166989 €	623,04 €	
	Wartung/Miete Kaltwasserzähler	2,000 ANZ	11,993333 €	23,99 €	
	Wartung Rückstauklappen	1,000 WE	3,275000 €	3,28 €	
	Grundsteuer u. Verbandsbeitrag	0,000 €	1,000000 €	0,00 €	
	Müllgebühren	1,000 WE	197,450000 €	197,45 €	
	Stromkosten allg.	103,000 TSD	0,207290 €	21,35 €	
	Versicherungen	103,000 TSD	1,072040 €	110,42 €	
	Pflege Gemeinschaftsanl.	1,000 WE	157,734167 €	157,73 €	
	Winterdienst	1,000 WE	88,535833 €	88,54 €	
	Kabelfernsehen	1,000 WE	97,360000 €	97,36 €	
	Hausverwaltung	1,000 WE	213,520000 €	213,52 €	
	Instandhaltungsrücklage	103,000 TSD	2,273200 €	234,14 €	
	Beiträge	1,000 WE	0,450000 €	0,45 €	
	Haftpflichtversicherung	103,000 TSD	0,082680 €	8,52 €	
	Gesamtkosten:			2.605,32 €	= 12,79%
	abz. Vorauszahlung:			1.920,00 €	
	Nachzahlung:			685,32 €	
005	0005/8/1.OGL/MUSTERMANN 5			01.01.2005 - 31.12.2005	
	Heizkosten lt. Einzelabr.	389,100 EABR	1,000000 €	389,10 €	
	Wasser/Abwasser	32,895 m ³	3,166989 €	104,18 €	
	Wartung/Miete Kaltwasserzähler	2,000 ANZ	11,993333 €	23,99 €	
	Wartung Rückstauklappen	1,000 WE	3,275000 €	3,28 €	
	Grundsteuer u. Verbandsbeitrag	0,000 €	1,000000 €	0,00 €	
	Müllgebühren	1,000 WE	197,450000 €	197,45 €	
	Stromkosten allg.	103,000 TSD	0,207290 €	21,35 €	
	Versicherungen	103,000 TSD	1,072040 €	110,42 €	
	Pflege Gemeinschaftsanl.	1,000 WE	157,734167 €	157,73 €	
	Winterdienst	1,000 WE	88,535833 €	88,54 €	
	Kabelfernsehen	1,000 WE	97,360000 €	97,36 €	
	Hausverwaltung	1,000 WE	213,520000 €	213,52 €	
	Instandhaltungsrücklage	103,000 TSD	2,273200 €	234,14 €	
	Beiträge	1,000 WE	0,450000 €	0,45 €	
	Haftpflichtversicherung	103,000 TSD	0,082680 €	8,52 €	
	Gesamtkosten:			1.650,03 €	= 8,10%
	abz. Vorauszahlung:			1.800,00 €	
	Guthaben:			149,97 €	
006	0006/7/1.OGML/MUSTERMANN 6			01.01.2005 - 31.12.2005	
	Heizkosten lt. Einzelabr.	249,890 EABR	1,000000 €	249,89 €	
	Wasser/Abwasser	34,142 m ³	3,166989 €	108,13 €	
	Wartung/Miete Kaltwasserzähler	2,000 ANZ	11,993333 €	23,99 €	
	Wartung Rückstauklappen	1,000 WE	3,275000 €	3,28 €	
	Grundsteuer u. Verbandsbeitrag	0,000 €	1,000000 €	0,00 €	
	Müllgebühren	1,000 WE	197,450000 €	197,45 €	

Gesamtübersicht der Hausnebenkosten 2005



Weser Ablesedienst GmbH
Tel. 04203/783240-Fax 783245

für das Gebäude: Objektstraße 1, 10101 Objektort
Liegenschaftsnummer: 999999900
Abrechnungszeitraum: 01.01.2005 - 31.12.2005
Objektnummer:
Tage: 365,0

Seite: 4

Lfd-Nr	Whg/Name	VE	Preis je Einheit	Betrag	Nutzungszeit
	Stromkosten allg.	71,000 TSD	0,207290 €	14,72 €	
	Versicherungen	71,000 TSD	1,072040 €	76,11 €	
	Pflege Gemeinschaftsanl.	1,000 WE	157,734167 €	157,73 €	
	Winterdienst	1,000 WE	88,535833 €	88,54 €	
	Kabelfernsehen	1,000 WE	97,360000 €	97,36 €	
	Hausverwaltung	1,000 WE	213,520000 €	213,52 €	
	Instandhaltungsrücklage	71,000 TSD	2,273200 €	161,40 €	
	Beiträge	1,000 WE	0,450000 €	0,45 €	
	Haftpflichtversicherung	71,000 TSD	0,082680 €	5,87 €	
	Gesamtkosten:			1.398,44 €	= 6,86%
	abz. Vorauszahlung:			996,00 €	
	Nachzahlung:			402,44 €	
007	0007/6/1.OGMR/MUSTERMANN 7				01.01.2005 - 31.12.2005
	Heizkosten lt. Einzelabr.	283,100 EABR	1,000000 €	283,10 €	
	Wasser/Abwasser	29,974 m³	3,166989 €	94,93 €	
	Wartung/Miete Kaltwasserzähler	2,000 ANZ	11,993333 €	23,99 €	
	Wartung Rückstauklappen	1,000 WE	3,275000 €	3,28 €	
	Grundsteuer u. Verbandsbeitrag	0,000 €	1,000000 €	0,00 €	
	Müllgebühren	1,000 WE	197,450000 €	197,45 €	
	Stromkosten allg.	71,000 TSD	0,207290 €	14,72 €	
	Versicherungen	71,000 TSD	1,072040 €	76,11 €	
	Pflege Gemeinschaftsanl.	1,000 WE	157,734167 €	157,73 €	
	Winterdienst	1,000 WE	88,535833 €	88,54 €	
	Kabelfernsehen	1,000 WE	97,360000 €	97,36 €	
	Hausverwaltung	1,000 WE	213,520000 €	213,52 €	
	Instandhaltungsrücklage	71,000 TSD	2,273200 €	161,40 €	
	Beiträge	1,000 WE	0,450000 €	0,45 €	
	Haftpflichtversicherung	71,000 TSD	0,082680 €	5,87 €	
	Gesamtkosten:			1.418,45 €	= 6,96%
	abz. Vorauszahlung:			1.680,00 €	
	Guthaben:			261,55 €	
008	0008/5/1.OGR/MUSTERMANN 8				01.01.2005 - 31.12.2005
	Heizkosten lt. Einzelabr.	270,040 EABR	1,000000 €	270,04 €	
	Wasser/Abwasser	15,895 m³	3,166989 €	50,34 €	
	Wartung/Miete Kaltwasserzähler	2,000 ANZ	11,993333 €	23,99 €	
	Wartung Rückstauklappen	1,000 WE	3,275000 €	3,28 €	
	Grundsteuer u. Verbandsbeitrag	0,000 €	1,000000 €	0,00 €	
	Müllgebühren	1,000 WE	197,450000 €	197,45 €	
	Stromkosten allg.	103,000 TSD	0,207290 €	21,35 €	
	Versicherungen	103,000 TSD	1,072040 €	110,42 €	
	Pflege Gemeinschaftsanl.	1,000 WE	157,734167 €	157,73 €	
	Winterdienst	1,000 WE	88,535833 €	88,54 €	
	Kabelfernsehen	1,000 WE	97,360000 €	97,36 €	
	Hausverwaltung	1,000 WE	213,520000 €	213,52 €	
	Instandhaltungsrücklage	103,000 TSD	2,273200 €	234,14 €	
	Beiträge	1,000 WE	0,450000 €	0,45 €	
	Haftpflichtversicherung	103,000 TSD	0,082680 €	8,52 €	
	Gesamtkosten:			1.477,13 €	= 7,25%
	abz. Vorauszahlung:			1.200,00 €	
	Nachzahlung:			277,13 €	

Gesamtübersicht

der Hausnebenkosten 2005



Weser Ablesedienst GmbH
Tel. 04203/783240-Fax 783245

für das Gebäude: Objektstraße 1, 10101 Objektort
Liegenschaftsnummer: 999999900
Abrechnungszeitraum: 01.01.2005 - 31.12.2005
Objektnummer:
Tage: 365,0

Seite: 5

Lfd-Nr	Whg/Name	VE	Preis je Einheit	Betrag	Nutzungszeit
009	0009/12/2.OGL/MUSTERMANN 9				01.01.2005 - 31.12.2005
	Heizkosten lt. Einzelabr.	344,330 EABR	1,000000 €	344,33 €	
	Wasser/Abwasser	45,806 m ³	3,166989 €	145,07 €	
	Wartung/Miete Kaltwasserzähler	2,000 ANZ	11,993333 €	23,99 €	
	Wartung Rückstauklappen	1,000 WE	3,275000 €	3,28 €	
	Grundsteuer u. Verbandsbeitrag	132,280 €	1,000000 €	132,28 €	
	Müllgebühren	1,000 WE	197,450000 €	197,45 €	
	Stromkosten allg.	83,000 TSD	0,207290 €	17,21 €	
	Versicherungen	83,000 TSD	1,072040 €	88,98 €	
	Pflege Gemeinschaftsanl.	1,000 WE	157,734167 €	157,73 €	
	Winterdienst	1,000 WE	88,535833 €	88,54 €	
	Kabelfernsehen	1,000 WE	97,360000 €	97,36 €	
	Hausverwaltung	1,000 WE	213,520000 €	213,52 €	
	Instandhaltungsrücklage	83,000 TSD	2,273200 €	188,68 €	
	Beiträge	1,000 WE	0,450000 €	0,45 €	
	Haftpflichtversicherung	83,000 TSD	0,082680 €	6,86 €	
	Gesamtkosten:			1.705,73 €	= 8,37%
	abz. Vorauszahlung:			1.200,00 €	
	Nachzahlung:			505,73 €	
010	0010/11/2.OGML/MUSTERMANN 10				01.01.2005 - 31.12.2005
	Heizkosten lt. Einzelabr.	398,050 EABR	1,000000 €	398,05 €	
	Wasser/Abwasser	64,534 m ³	3,166989 €	204,38 €	
	Wartung/Miete Kaltwasserzähler	2,000 ANZ	11,993333 €	23,99 €	
	Wartung Rückstauklappen	1,000 WE	3,275000 €	3,28 €	
	Grundsteuer u. Verbandsbeitrag	109,370 €	1,000000 €	109,37 €	
	Müllgebühren	1,000 WE	197,450000 €	197,45 €	
	Stromkosten allg.	69,000 TSD	0,207290 €	14,30 €	
	Versicherungen	69,000 TSD	1,072040 €	73,97 €	
	Pflege Gemeinschaftsanl.	1,000 WE	157,734167 €	157,73 €	
	Winterdienst	1,000 WE	88,535833 €	88,54 €	
	Kabelfernsehen	1,000 WE	97,360000 €	97,36 €	
	Hausverwaltung	1,000 WE	213,520000 €	213,52 €	
	Instandhaltungsrücklage	69,000 TSD	2,273200 €	156,85 €	
	Beiträge	1,000 WE	0,450000 €	0,45 €	
	Haftpflichtversicherung	69,000 TSD	0,082680 €	5,70 €	
	Gesamtkosten:			1.744,94 €	= 8,56%
	abz. Vorauszahlung:			1.560,00 €	
	Nachzahlung:			184,94 €	
011	0011/12/2.OGMR/MUSTERMANN 11				01.01.2005 - 31.12.2005
	Heizkosten lt. Einzelabr.	480,160 EABR	1,000000 €	480,16 €	
	Wasser/Abwasser	63,573 m ³	3,166989 €	201,33 €	
	Wartung/Miete Kaltwasserzähler	2,000 ANZ	11,993333 €	23,99 €	
	Wartung Rückstauklappen	1,000 WE	3,275000 €	3,28 €	
	Grundsteuer u. Verbandsbeitrag	109,370 €	1,000000 €	109,37 €	
	Müllgebühren	1,000 WE	197,450000 €	197,45 €	
	Stromkosten allg.	69,000 TSD	0,207290 €	14,30 €	
	Versicherungen	69,000 TSD	1,072040 €	73,97 €	
	Pflege Gemeinschaftsanl.	1,000 WE	157,734167 €	157,73 €	
	Winterdienst	1,000 WE	88,535833 €	88,54 €	
	Kabelfernsehen	1,000 WE	97,360000 €	97,36 €	
	Hausverwaltung	1,000 WE	213,520000 €	213,52 €	
	Instandhaltungsrücklage	69,000 TSD	2,273200 €	156,85 €	

Gesamtübersicht der Hausnebenkosten 2005



Weser Ableседienst GmbH
Tel. 04203/783240-Fax 783245

für das Gebäude: Objektstraße 1, 10101 Objektort
Liegenschaftsnummer: 999999900
Abrechnungszeitraum: 01.01.2005 - 31.12.2005
Objektnummer:
Tage: 365,0

Seite: 6

Lfd-Nr	Whg/Name	VE	Preis je Einheit	Betrag	Nutzungszeit
	Beiträge	1, 000 WE	0, 450000 €	0, 45 €	
	Haftpflichtversicherung	69, 000 TSD	0, 082680 €	5, 70 €	
	Gesamtkosten:			1. 824, 00 €	= 8,95%
	abz. Vorauszahlung:			1. 200, 00 €	
	Nachzahlung:			624, 00 €	
012	0012/9/2.OGR/MUSTERMANN 12			01.01.2005 - 31.12.2005	
	Heizkosten lt. Einzelabr.	394, 880 EABR	1, 000000 €	394, 88 €	
	Wasser/Abwasser	45, 284 m ³	3, 166989 €	143, 41 €	
	Wartung/Miete Kaltwasserzähler	2, 000 ANZ	11, 993333 €	23, 99 €	
	Wartung Rückstauklappen	1, 000 WE	3, 275000 €	3, 28 €	
	Grundsteuer u. Verbandsbeitrag	0, 000 €	1, 000000 €	0, 00 €	
	Müllgebühren	1, 000 WE	197, 450000 €	197, 45 €	
	Stromkosten allg.	84, 000 TSD	0, 207290 €	17, 41 €	
	Versicherungen	84, 000 TSD	1, 072040 €	90, 05 €	
	Pflege Gemeinschaftsanl.	1, 000 WE	157, 734167 €	157, 73 €	
	Winterdienst	1, 000 WE	88, 535833 €	88, 54 €	
	Kabelfernsehen	1, 000 WE	97, 360000 €	97, 36 €	
	Hausverwaltung	1, 000 WE	213, 520000 €	213, 52 €	
	Instandhaltungsrücklage	84, 000 TSD	2, 273200 €	190, 95 €	
	Beiträge	1, 000 WE	0, 450000 €	0, 45 €	
	Haftpflichtversicherung	84, 000 TSD	0, 082680 €	6, 95 €	
	Gesamtkosten:			1. 625, 97 €	= 7,98%
	abz. Vorauszahlung:			1. 320, 00 €	
	Nachzahlung:			305, 97 €	
	Gesamtsumme aller Nutzer:			20. 375, 95 €	
	abzurechnende Gesamtkosten:			20. 375, 86 €	
	Gesamtsumme Guthaben:			1. 221, 52 €	
	Gesamtsumme Nachzahlungen:			3. 321, 47 €	
	Saldo Guthaben/Nachzahlungen:			-2. 099, 95 €	
	Rundungsdifferenz:			0, 09 €	
	Gesamtkosten Heizkosten lt. Einzelabr.:			4. 750, 52 €	
	Gesamtkosten Wasser/Abwasser:			2. 101, 44 €	
	Gesamtkosten Wartung/Miete Kaltwasserzähler:			323, 85 €	
	Gesamtkosten Wartung Rückstauklappen:			39, 36 €	
	Gesamtkosten Grundsteuer u. Verbandsbeitrag:			464, 97 €	
	Gesamtkosten Müllgebühren:			2. 369, 40 €	
	Gesamtkosten Stromkosten allg.:			207, 29 €	
	Gesamtkosten Versicherungen:			1. 072, 02 €	
	Gesamtkosten Pflege Gemeinschaftsanl.:			1. 892, 76 €	
	Gesamtkosten Winterdienst:			1. 062, 48 €	
	Gesamtkosten Kabelfernsehen:			1. 168, 32 €	
	Gesamtkosten Hausverwaltung:			2. 562, 24 €	
	Gesamtkosten Instandhaltungsrücklage:			2. 273, 22 €	
	Gesamtkosten Beiträge:			5, 40 €	
	Gesamtkosten Haftpflichtversicherung:			82, 68 €	