

Gesamtübersicht der Heiz- und Warmwasserkosten 2005



Weser Ablesedienst GmbH
Tel. 04203/783240-Fax 783245

Hausverwaltung/Hausbesitzer
Mustermann Hausverwaltung

Musterstraße 1
10101 Musterort

Liegenschaftsnummer: 999999900
Erstellt am: 28.05.2006
Für den Zeitraum: 01.01.2005-31.12.2005
Grad-/Kalendertage: 1.000,0/365

Durchschnittsverbrauch = 11,28 cbm pro m² im Jahr

Objektstraße 1
10101 Objektort

Seite: 1

Kostenaufstellung Heizung

Brennstoffkosten (GAS)

Rechnung vom: 30.09.2005 8367,000 m³ 3.320,98 €

Verbrauch 8367,000 m³ **3.320,98 €**

Weitere Heizungsbetriebskosten

Immissionsmessung 51,74 €
Brennerservice/Kundendienst 201,71 €
Wartung/Miete Wärmezähler 782,86 €
Wartung/Miete Warmwasserzähler 145,88 €
Geb. f. Ablesung + Abrechnung 247,28 €

Gesamtkosten der Heizungsanlage **4.750,45 €**

Warmwasserkosten

Errechnung der Warmwasserkosten (Berechnung erfolgt nach der Formel in §9 der HKVO)

$2,5 * V * (t_w - 10)$	$V = 210,747 \text{ m}^3$	(Warmwasserverbrauch)
B= -----	$t_w = 60^\circ \text{C}$	(Brauchwassertemperatur)
Hu	$H_u = 10,430 \text{ kWh}$	(Heizwert pro m ³ GAS)

Das ergibt einen Brennstoffverbrauch von 2525,731 m³ GAS x 0,3969 €/m³ = 1.002,46 €
= 30,19% der Energiekosten

Gesamtkosten Warmwasser: 1.002,46 €

Verteilung der Gesamtkosten

Gesamtkosten der Heizungsanlage	4.750,45 €	=> davon entfallen auf die
Heizung	2.819,25 €	=> Verteilung nach Wärmezähler und m ²
30,00 % Grundkosten	845,78 € :	741,500 m ² = 1,140634 €/m ²
70,00 % Verbrauchskosten	1.973,47 € :	60850,000 KWH = 0,032432 €/KWH
Warmwasser	1.002,46 €	=> Verteilung nach Warmwasserzähler und m ²
30,00 % Grundkosten	300,74 € :	741,500 m ² = 0,405583 €/m ²
70,00 % Verbrauchskosten	701,72 € :	210,747 m ³ = 3,329680 €/m ³
Wartung/Miete Wärmezähler	782,86 €	=> Verteilung nach Direkte Zuordnung
Wartung/Miete Wärmezähler	782,86 € :	12,000 ANZ = 65,238333 €/ANZ
Wartung/Miete Warmwasserzähler	145,88 €	=> Verteilung nach Direkte Zuordnung
Wartung/Miete Warmwasserzähler	145,88 € :	12,000 ANZ = 12,156667 €/ANZ

Gesamtübersicht der Heiz- und Warmwasserkosten 2005



Weser Ablesedienst GmbH
Tel. 04203/783240-Fax 783245

für das Gebäude: Objektstraße 1, 10101 Objektort
Liegenschaftsnummer: 999999900
Abrechnungszeitraum: 01.01.2005 - 31.12.2005
Tage: 365,0

Seite: 2

Lfd-Nr	Whg/Name	VE	Preis je Einheit	Betrag	Nutzungszeit
001	0001/004/EGL/EIGENTÜMERNAME/MUSTERMANN 1				01.01.2005 - 31.12.2005
	Heizung				
	30,00 % Grundkosten	75,500 m ²	1,140634 €	86,12 €	
	70,00 % Verbrauchskosten	8595,000 KWH	0,032432 €	278,75 €	
			SUMME HEIZUNG:	364,87 €	
	Warmwasser				
	30,00 % Grundkosten	75,500 m ²	0,405583 €	30,62 €	
	70,00 % Verbrauchskosten	12,623 m ³	3,329680 €	42,03 €	
			SUMME WARMWASSER:	72,65 €	
			SUMME HEIZUNG UND WARMWASSER:	437,52 €	
	Wartung/Miete Wärmezähler	1,000 ANZ	65,238333 €	65,24 €	
	Wartung/Miete Warmwasserzähler	1,000 ANZ	12,156667 €	12,16 €	
	Brutto-Gesamtkosten:			514,92 €	= 10,84%
002	0002/3/EGML/EIGENTÜMERNAME/MUSTERMANN 2				01.01.2005 - 31.12.2005
	Heizung				
	30,00 % Grundkosten	53,000 m ²	1,140634 €	60,45 €	
	70,00 % Verbrauchskosten	3914,000 KWH	0,032432 €	126,94 €	
			SUMME HEIZUNG:	187,39 €	
	Warmwasser				
	30,00 % Grundkosten	53,000 m ²	0,405583 €	21,50 €	
	70,00 % Verbrauchskosten	16,167 m ³	3,329680 €	53,83 €	
			SUMME WARMWASSER:	75,33 €	
			SUMME HEIZUNG UND WARMWASSER:	262,72 €	
	Wartung/Miete Wärmezähler	1,000 ANZ	65,238333 €	65,24 €	
	Wartung/Miete Warmwasserzähler	1,000 ANZ	12,156667 €	12,16 €	
	Brutto-Gesamtkosten:			340,12 €	= 7,16%
003	0003/2/EGMR/EIGENTÜMERNAME/MUSTERMANN 3				01.01.2005 - 31.12.2005
	Heizung				
	30,00 % Grundkosten	53,000 m ²	1,140634 €	60,45 €	
	70,00 % Verbrauchskosten	2421,000 KWH	0,032432 €	78,52 €	
			SUMME HEIZUNG:	138,97 €	
	Warmwasser				
	30,00 % Grundkosten	53,000 m ²	0,405583 €	21,50 €	
	70,00 % Verbrauchskosten	6,767 m ³	3,329680 €	22,53 €	
			SUMME WARMWASSER:	44,03 €	
			SUMME HEIZUNG UND WARMWASSER:	183,00 €	
	Wartung/Miete Wärmezähler	1,000 ANZ	65,238333 €	65,24 €	
	Wartung/Miete Warmwasserzähler	1,000 ANZ	12,156667 €	12,16 €	
	Brutto-Gesamtkosten:			260,40 €	= 5,48%
004	0004/1/EGR/EIGENTÜMERNAME/MUSTERMANN 4				01.01.2005 - 31.12.2005
	Heizung				
	30,00 % Grundkosten	76,000 m ²	1,140634 €	86,69 €	
	70,00 % Verbrauchskosten	10946,000 KWH	0,032432 €	355,00 €	
			SUMME HEIZUNG:	441,69 €	
	Warmwasser				
	30,00 % Grundkosten	76,000 m ²	0,405583 €	30,82 €	

Gesamtübersicht der Heiz- und Warmwasserkosten 2005



Weser Ablesedienst GmbH
Tel. 04203/783240-Fax 783245

für das Gebäude: Objektstraße 1, 10101 Objektort
Liegenschaftsnummer: 999999900
Abrechnungszeitraum: 01.01.2005 - 31.12.2005
Tage: 365,0

Seite: 3

Lfd-Nr	Whg/Name	VE	Preis je Einheit	Betrag	Nutzungszeit
	70,00 % Verbrauchskosten	82, 776 m ³	3, 329680 €	275, 62 €	
			SUMME WARMWASSER:	306, 44 €	
			SUMME HEIZUNG UND WARMWASSER:	748, 13 €	
	Wartung/Miete Wärmezähler	1, 000 ANZ	65, 238333 €	65, 24 €	
	Wartung/Miete Warmwasserzähler	1, 000 ANZ	12, 156667 €	12, 16 €	
	Brutto-Gesamtkosten:			825, 53 €	= 17,38%
005	0005/8/1.OGL/EIGENTÜMERNAME/MUSTERMANN 5				01.01.2005 - 31.12.2005
	Heizung				
	30,00 % Grundkosten	76, 000 m ²	1, 140634 €	86, 69 €	
	70,00 % Verbrauchskosten	5051, 000 KWH	0, 032432 €	163, 81 €	
			SUMME HEIZUNG:	250, 50 €	
	Warmwasser				
	30,00 % Grundkosten	76, 000 m ²	0, 405583 €	30, 82 €	
	70,00 % Verbrauchskosten	9, 125 m ³	3, 329680 €	30, 38 €	
			SUMME WARMWASSER:	61, 20 €	
			SUMME HEIZUNG UND WARMWASSER:	311, 70 €	
	Wartung/Miete Wärmezähler	1, 000 ANZ	65, 238333 €	65, 24 €	
	Wartung/Miete Warmwasserzähler	1, 000 ANZ	12, 156667 €	12, 16 €	
	Brutto-Gesamtkosten:			389, 10 €	= 8,19%
006	0006/7/1.OGML/EIGENTÜMERNAME/MUSTERMANN 6				01.01.2005 - 31.12.2005
	Heizung				
	30,00 % Grundkosten	53, 000 m ²	1, 140634 €	60, 45 €	
	70,00 % Verbrauchskosten	2288, 000 KWH	0, 032432 €	74, 20 €	
			SUMME HEIZUNG:	134, 65 €	
	Warmwasser				
	30,00 % Grundkosten	53, 000 m ²	0, 405583 €	21, 50 €	
	70,00 % Verbrauchskosten	4, 906 m ³	3, 329680 €	16, 34 €	
			SUMME WARMWASSER:	37, 84 €	
			SUMME HEIZUNG UND WARMWASSER:	172, 49 €	
	Wartung/Miete Wärmezähler	1, 000 ANZ	65, 238333 €	65, 24 €	
	Wartung/Miete Warmwasserzähler	1, 000 ANZ	12, 156667 €	12, 16 €	
	Brutto-Gesamtkosten:			249, 89 €	= 5,26%
007	0007/6/1.OGMR/EIGENTÜMERNAME/MUSTERMANN 7				01.01.2005 - 31.12.2005
	Heizung				
	30,00 % Grundkosten	53, 000 m ²	1, 140634 €	60, 45 €	
	70,00 % Verbrauchskosten	3388, 000 KWH	0, 032432 €	109, 88 €	
			SUMME HEIZUNG:	170, 33 €	
	Warmwasser				
	30,00 % Grundkosten	53, 000 m ²	0, 405583 €	21, 50 €	
	70,00 % Verbrauchskosten	4, 165 m ³	3, 329680 €	13, 87 €	
			SUMME WARMWASSER:	35, 37 €	
			SUMME HEIZUNG UND WARMWASSER:	205, 70 €	
	Wartung/Miete Wärmezähler	1, 000 ANZ	65, 238333 €	65, 24 €	
	Wartung/Miete Warmwasserzähler	1, 000 ANZ	12, 156667 €	12, 16 €	

Gesamtübersicht der Heiz- und Warmwasserkosten 2005



Weser Ableседienst GmbH
Tel. 04203/783240-Fax 783245

für das Gebäude: Objektstraße 1, 10101 Objektort
Liegenschaftsnummer: 999999900
Abrechnungszeitraum: 01.01.2005 - 31.12.2005
Tage: 365,0

Seite: 4

Lfd-Nr	Whg/Name	VE	Preis je Einheit	Betrag	Nutzungszeit
Brutto-Gesamtkosten:				283, 10 €	= 5,96%
008	0008/5/1.OGR/EIGENTÜMERNAME/MUSTERMANN 8				01.01.2005 - 31.12.2005
	Heizung				
	30,00 % Grundkosten	76, 000 m ²	1, 140634 €	86, 69 €	
	70,00 % Verbrauchskosten	1814, 000 KWH	0, 032432 €	58, 83 €	
			SUMME HEIZUNG:	145, 52 €	
	Warmwasser				
	30,00 % Grundkosten	76, 000 m ²	0, 405583 €	30, 82 €	
	70,00 % Verbrauchskosten	4, 896 m ³	3, 329680 €	16, 30 €	
			SUMME WARMWASSER:	47, 12 €	
			SUMME HEIZUNG UND WARMWASSER:	192, 64 €	
	Wartung/Miete Wärmezähler	1, 000 ANZ	65, 238333 €	65, 24 €	
	Wartung/Miete Warmwasserzähler	1, 000 ANZ	12, 156667 €	12, 16 €	
	Brutto-Gesamtkosten:			270, 04 €	= 5,68%
009	0009/12/2.OGL/EIGENTÜMERNAME/MUSTERMANN 9				01.01.2005 - 31.12.2005
	Heizung				
	30,00 % Grundkosten	62, 000 m ²	1, 140634 €	70, 72 €	
	70,00 % Verbrauchskosten	3399, 000 KWH	0, 032432 €	110, 24 €	
			SUMME HEIZUNG:	180, 96 €	
	Warmwasser				
	30,00 % Grundkosten	62, 000 m ²	0, 405583 €	25, 15 €	
	70,00 % Verbrauchskosten	18, 265 m ³	3, 329680 €	60, 82 €	
			SUMME WARMWASSER:	85, 97 €	
			SUMME HEIZUNG UND WARMWASSER:	266, 93 €	
	Wartung/Miete Wärmezähler	1, 000 ANZ	65, 238333 €	65, 24 €	
	Wartung/Miete Warmwasserzähler	1, 000 ANZ	12, 156667 €	12, 16 €	
	Brutto-Gesamtkosten:			344, 33 €	= 7,25%
010	0010/11/2.OGML/EIGENTÜMERNAME/MUSTERMANN 10				01.01.2005 - 31.12.2005
	Heizung				
	30,00 % Grundkosten	51, 000 m ²	1, 140634 €	58, 17 €	
	70,00 % Verbrauchskosten	5402, 000 KWH	0, 032432 €	175, 20 €	
			SUMME HEIZUNG:	233, 37 €	
	Warmwasser				
	30,00 % Grundkosten	51, 000 m ²	0, 405583 €	20, 68 €	
	70,00 % Verbrauchskosten	20, 001 m ³	3, 329680 €	66, 60 €	
			SUMME WARMWASSER:	87, 28 €	
			SUMME HEIZUNG UND WARMWASSER:	320, 65 €	
	Wartung/Miete Wärmezähler	1, 000 ANZ	65, 238333 €	65, 24 €	
	Wartung/Miete Warmwasserzähler	1, 000 ANZ	12, 156667 €	12, 16 €	
	Brutto-Gesamtkosten:			398, 05 €	= 8,38%
011	0011/12/2.OGMR/EIGENTÜMERNAME/MUSTERMANN 11				01.01.2005 - 31.12.2005
	Heizung				
	30,00 % Grundkosten	51, 000 m ²	1, 140634 €	58, 17 €	
	70,00 % Verbrauchskosten	8042, 000 KWH	0, 032432 €	260, 82 €	
			SUMME HEIZUNG:	318, 99 €	

Gesamtübersicht der Heiz- und Warmwasserkosten 2005



Weser Ableседienst GmbH
Tel. 04203/783240-Fax 783245

für das Gebäude: Objektstraße 1, 10101 Objektort
Liegenschaftsnummer: 999999900
Abrechnungszeitraum: 01.01.2005 - 31.12.2005
Tage: 365,0

Seite: 5

Lfd-Nr	Whg/Name	VE	Preis je Einheit	Betrag	Nutzungszeit
	Warmwasser				
	30,00 % Grundkosten	51,000 m ²	0,405583 €	20,68 €	
	70,00 % Verbrauchskosten	18,948 m ³	3,329680 €	63,09 €	
			SUMME WARMWASSER:	83,77 €	
			SUMME HEIZUNG UND WARMWASSER:	402,76 €	
	Wartung/Miete Wärmezähler	1,000 ANZ	65,238333 €	65,24 €	
	Wartung/Miete Warmwasserzähler	1,000 ANZ	12,156667 €	12,16 €	
	Brutto-Gesamtkosten:			480,16 €	= 10,11%
012	0012/9/2.OGR/EIGENTÜMERNAME/MUSTERMANN 12				01.01.2005 - 31.12.2005
	Heizung				
	30,00 % Grundkosten	62,000 m ²	1,140634 €	70,72 €	
	70,00 % Verbrauchskosten	5590,000 KWH	0,032432 €	181,29 €	
			SUMME HEIZUNG:	252,01 €	
	Warmwasser				
	30,00 % Grundkosten	62,000 m ²	0,405583 €	25,15 €	
	70,00 % Verbrauchskosten	12,108 m ³	3,329680 €	40,32 €	
			SUMME WARMWASSER:	65,47 €	
			SUMME HEIZUNG UND WARMWASSER:	317,48 €	
	Wartung/Miete Wärmezähler	1,000 ANZ	65,238333 €	65,24 €	
	Wartung/Miete Warmwasserzähler	1,000 ANZ	12,156667 €	12,16 €	
	Brutto-Gesamtkosten:			394,88 €	= 8,31%
	Gesamtsumme aller Nutzer:			4.750,52 €	
	abzurechnende Gesamtkosten:			4.750,45 €	
	Gesamtsumme Nachzahlungen:			4.750,52 €	
	Rundungsdifferenz:			0,07 €	
	Gesamtkosten Heizung 30,00 % Grundkosten:			845,77 €	
	Gesamtkosten Heizung 70,00 % Verbrauchskosten:			1.973,48 €	
	Gesamtkosten Warmwasser 30,00 % Grundkosten:			300,74 €	
	Gesamtkosten Warmwasser 70,00 % Verbrauchskosten:			701,73 €	
	Gesamtkosten Wartung/Miete Wärmezähler:			782,88 €	
	Gesamtkosten Wartung/Miete Warmwasserzähler:			145,92 €	